

PALAUTE KAAVAEHDOTUKSESTA ja KAAVAMUUTOKSEN EHDOTUKSESTA (5.1.-4.2.2022) VASTINEINEEN

Lausunto 1: Caruna Oy, 21.1.2022

Nykyinen sähköjakeluverkko

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähköjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä ja vaaleanpunaisella. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Vaikutukset sähköjakeluun

Alueella sähkökäyttö nousee uuden kaavan myötä, tarvitaan uusia kaapelointeja.

Siirtokustannusten jako

Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. asemakaavaehdotuksesta.

VASTINE: Lausunto huomioidaan kaavaratkaisussa.

Lausunto 2: Järvenpään vesi, 24.1.2022

Uudella asemakaava alueella on nykyisin käytössä oleva vesijohtoverkosto ja siihen on liittynyt useita alueen asukkaita. Rakentamisen yhteydessä tulee huomioida vesijohdon toimivuus. Vesihuollon valmistumisen jälkeen toiminta-alueen piiriin kuuluvien kiinteistöjen osalta vesijohtoliittymät poistuvat käytöstä.

Vesihuollon jätevesipumppaamolle ja sen kunnossapito vaatii riittävän vähintään 15 m x 15 m tilan, sisältäen huoltotien. Kaavoituksessa huomioitava, että pumppaamo tulee sijoittaa riittävän etäälle lähimmästä rakennettavasta talosta hajuhaitan takia.

VASTINE: Jätevesipumppaamolle varataan riittävä tila ja huoltotie. Myös etäisyydet rakennuksiin on huomioitu.

Lausunto 3: Uudenmaan ELY, 4.2.2022

ELY-keskuksen aiemmissa vaiheissa antamat lausunnot on huomioitu kaavaehdotuksessa hyvin. ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

VASTINE: Lausunto huomioidaan kaavaratkaisussa.